

KURZBAUBESCHRIEB

BAUHERRSCHAFT HOSTATT IMMOBILIEN AG
Schulhausstrasse 4 | 6052 Hergiswil

ARCHITEKT FEHLMANN & PARTNER GMBH
Eichwaldstrasse 5 | 6005 Luzern

BAUINGENIEUR SLONGO RÖTHLIN PARTNER AG
Stansstaderstrasse 49b | 6371 Stans

ELEKTROPLANUNG ZIMMERMANN ENGINEERING AG
Milchbrunnenstrasse 3 | 6370 Stans

HLKS-INGENIEUR SCHMUCKI GMBH
6274 Eschenbach

RENÉ KÜCHLER GMBH
6320 Ebikon

PROJEKTLEITUNG FEHLMANN & PARTNER GMBH
Eichwaldstrasse 5 | 6005 Luzern

GEBÄUDE

Das ganze Gebäude wird im Minergie-Standard erstellt.

BALKONE

Stahlbetonplatte Untersicht schalungsglatt.

Balkonplatte von Geschossdecke thermisch getrennt mit Kragenplattenanschlüssen. Äussere Abstützungen mit Beton- oder Stahlstützen (wo statisch notwendig)

Boden mit Feinsteinzeugplatten, LED Einbauleuchten.

MAURERARBEITEN

Sämtliche Wände werden auf Schalldämmlager gestellt!

FENSTER AUS HOLZ-METALL

Holz-Metall Fenster aus Fichte / Tanne, fertig gestrichen innen RAL 9016.n Rahmen- und Flügelverkleidung außen aus Aluminium. Isolierverglasung 3-fach. Aufbau mit umlaufender Gummidichtung. Fensterflügel mit Drehkipp-Beschlägen.

AUSSENTÜREN UND TORE

Hauseingangstüre mit Leichtmetall-Glaskonstruktion und wärme gedämmten Verbundprofilen, alle Elemente pulverbeschichtet. Isolierverglasung. Türschließer. Außen mit NCS – Stossstange, innen mit Drücker. Sicherheitszylinder und Einsteckschloss mit elektrischem Türöffner, umlaufende Gummidichtung. Garagentor in Einstellhalle: nicht ausschwingendes Kipptor mit Lüftungsöffnungen, Torautomat mit Funkempfänger und Handsender.

METALLBAUFERTIGTEILE

Briefkastenanlage mit Sonnerie und Videokamera.

SPENGLERARBEITEN

Material: Uninox oder Chromstahlblech. Einfassungen für Entlüftungen und Abluft, Rinnen und Ablaufrohre, Dachrandabschlüsse.

BEDACHUNGSARBEITEN

Satteldach mit Eternit eingedeckt mit integrierter PV-Anlage.

ÄUSSERE VERPUTZARBEITEN

Grundputz und Abrieb eingefärbt auf Aussendämmung.

ÄUSSERE MALERARBEITEN

Sichtbeton: Lasur, um Beton vor zu starker Alterung zu schützen.

LAMELLENSTOREN

Alle Wohnungen: Verbundraffstoren, fertig einbrennlackiert.

Alle Lamellenstoren mit Motorantrieb.

SONNENSTOREN

Senkrechtmarkisen bei den Balkonen; alle mit Motorantrieb.

Ausser im Sockelgeschoss bei gedeckten Sitzplätzen eine Sonnenstore mit Motorantrieb.

ELEKTROANLAGEN

Installationen der Apparate und Beleuchtungskörper in den Allgemeinräumen sowie im Treppenhaus. (Keller AP, Treppenhaus UP). In den Wohnungen werden sämtliche Apparate und Leitungen UP installiert. Installation einer kompletten Sonnerie- und Videogegensprechanlage mit Türöffnertaste in den Wohnungen. Radio-TV Erschliessung mit Verstärkern und Abzweigern sowie Steigzone für die Erschliessung der Wohnungen nach Angabe Cablecom oder Elektroinstallateur.

HEIZUNGSANLAGEN

Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Erdsondenwärmepumpe für jedes Haus separat. Installation, Heiz- und Installationsräume, nach Vorschriften. Schallschutz nach Vorschrift. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung. Freecooling in jeder Wohnung.

LÜFTUNGSANLAGEN**KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG**

Pro Wohnung wird eine kontrollierte Wohnraumlüftung eingesetzt. Als Lüftungszentralgerät wird ein Kompaktgerät mit –90% Wärme-Bereitschaftsgrad, automatische Volumenstromregelung für gleitende Luftmenge eingesetzt. In den Wohn- und Schlafräumen erfolgt die Zuluft über konventionelle Wandauslässe. Die Abluft wird über die Nassräume sowie die Küchen abgesogen. Die Aussenluft wird gemeinsam in einem Kanal zu den Geräten geführt. Die Aussenluft wird durch die Fortluft mit Wärmetauschern in den Wohnungslüftungsgeräten nachgewärmt. Die Fortluft wird gemeinsam über einen Kanal über Dach geführt.

ABLUFT KÜCHEN

Die Abluft der Dampfabzüge der Wohnungen werden über die Wohnungslüftung gereinigt.

INNENLIEGENDE KELLERRÄUME

Die innenliegenden Kellerräume werden über Spiralrohre entlüftet.

EINSTELLHALLE

Die Einstellhalle wird natürlich entlüftet.

SANITÄRAPPARATE

Sämtliche Sanitärapparate sind weiss. Garnituren, Mischer in chromline.

Waschmaschine / Tumbler

Zu jeder Wohnung Lieferung und Montage Waschmaschine / Tumbler.

KÜCHEN

Möblierung gemäss sep. Beschreibung und Küchenplan.

Basispreis netto Fr. 25'000.–

AUFZÜGE

Rollstuhlgängiger Aufzug für 8 Personen, Nutzlast 630 kg.

GIPSERARBEITEN

Wände in allen Räumen mit Grundputz und feinem Abrieb.

Wände in den Küchen und Bädern mit Grundputz und feinem Abrieb, wo keine keramischen Platten zur Anwendung kommen. Grundputz hinter den Küchenkombinationen, Schränken. Treppenhauswände und Untersicht mit Grundputz und Abrieb. Decken in sämtlichen Räumen mit Grundputz und Weissputz.

ALLGEMEINE METALLBAUARBEITEN

Balkongeländer: Metallkonstruktion mit Pfosten, Ober- und Untergurt sowie Staketen in Flachstahl, einbrennlackiert.

SCHREINERARBEITEN**INNENTÜREN AUS HOLZ**

Sämtliche Türen in den Wohnungen. Zargentüren, mit Gummidichtungen, Türblätter fertig lackiert mit Einsteckschloss und Zifferschlüssel. Drückgarnituren in Chromstahl, gelagerte Ausführung.

WOHNUNGSABSCHLUSSTÜREN

Zargentüren mit umlaufender Gummidichtung und verzinktem Schwelleneisen. Türblätter Volltüren (schallhemmend) fertig lackiert, Spion und Zylindereinsteckschloss, 3 - Punkt -Schliessung Wohnungstüre: Schalldämmwert min 35 dB.

WANDSCHRÄNKE

Garderobe mit Kleiderstange und Tablaren.

Putzschrank. Ausführung: Kunstharzbeschichtet weiss, mit Druckschnäpper. Im Sockel integrierte Bodenheizverteilung und Elektrosicherungskasten in der Rückwand.

SCHLIESSANLAGE

Sicherheitszylinder Schliessanlage, z. B. Fabrikat Kaba Star oder gleichwertig. Haus- und Wohnungseingänge, Briefkästen, Einstellhalle, alle Keller- und Nebenräume.

BODENBELÄGE**ENTREÉ, REDUIT, BAD, KÜCHE**

Feinsteinzeugplatten

ZIMMER, WOHNEN

Eicheparkett, leicht weiss geölt, Sockel in Holz, weiss 4 cm

KÜCHE, BAD/WC, DUSCHE/WC, WC

Feinsteinzeugplatten. Wände ohne Platten erhalten Plattensockel 4cm in gleichem Material wie Bodenbelag.

INNERE MALERARBEITEN

Holzwerk (Dachuntersichten) 2 x Alkydharz-Decklack. Türrahmen, Türblätter, Grundbeschichtung, 2 x Alkydharz-Decklack. Wände und Decken Einstellhalle, Nebenräume, Keller 2 x Dispersions-silicatfarbe.

BAUREINIGUNG

Saubere Reinigung aller Räume durch eine Fachfirma vor der Übergabe der Wohnungen. Vorschriften gemäss Schlusskontrollspülung der gesamten Kanalisation.

UMGEBUNG

Bepflanzung, Spielgeräte etc. gemäss Konzept und Umgebungsplan des Architekten.

Umgebungsbeleuchtung mit Dämmerungsschalter und Schaltuhr.

Einstellhallenbeleuchtung mit Bewegungsmelder.

Besucherparkplätze im Freien.

EINFRIEDUNG

Umzäunung mit Drahtgeflechthag gegen Nachbargrundstücke.

WEGE UND PLÄTZE

Stellriemen entlang Zugangswegen, Garagenzufahrt, Hauseingang Vorplätze, Zugangswege mit Betonformsteinen grau. Besucherparkplatz mit Rasengittersteinen. Zufahrt Einstellhalle mit Asphaltbelag.